

SUPUESTO PRÁCTICO 1

Se presenta en la Consejería de Fomento y Medio Ambiente un proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de una vivienda para su calificación como vivienda de protección pública con destino al alquiler.

Para realizar el ejercicio se aporta la siguiente documentación:

1. Memoria parcial del proyecto (8 hojas).
2. Plano de situación (P1).
3. Plano de plantas y alzados (P2).
4. Plano de alzado y sección (P3).

1ª Pregunta: (máximo 2 puntos)

Redacte un informe de supervisión para su calificación como vivienda de protección pública con destino al alquiler.

2ª Pregunta: (máximo 6 puntos)

Elabore la documentación gráfica, acompañada de explicación suficiente, que justifique el cumplimiento de los requisitos para su calificación como vivienda de protección pública con destino al alquiler en los siguientes dos supuestos:

2.1.- Supuesto A (máximo 3 puntos): el presupuesto presentado por la empresa promotora es de 58.000 € + IVA

2.2.- Supuesto B (máximo 3 puntos): el presupuesto presentado por la empresa promotora es de 78.000 € + IVA

3ª Pregunta: (máximo 2 puntos)

a) Indique de forma esquemática la tramitación administrativa necesaria para la calificación de vivienda de protección pública con destino al alquiler.

b) Calcule el precio máximo de alquiler de la vivienda en los dos supuestos, teniendo en cuenta que la vivienda se encuentra en el ámbito municipal 4.

c) Indique los requisitos de acceso y las ayudas a las que podría optar el futuro inquilino según el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.