

## **ANEXO III**

### **Programa**

Tema 1. – Conservación y mantenimiento general de edificios.

Tema 2. – La conservación de instalaciones. Tipos de herramientas, maquinaria y utillaje a utilizar según la tarea de mantenimiento. Mantenimiento, almacenamiento, transporte y manipulación de herramientas.

Tema 3. – Obras de fábrica. Hormigones, encofrados y armaduras. Puesta en obra y curado.

Tema 4. – Construcción de cimientos y saneamiento; obras de fábrica ordinaria, tabiquería; enfoscados, guarnecidos y enlucidos.

Tema 5. – Materiales de construcción. Cementos, cables, yesos, áridos, morteros y hormigones. Materiales de arcilla cocida y hormigón.

Tema 6. – Los trabajos de pintura. Organización del trabajo. Cálculo de áreas y mediciones. Preparación de las superficies de soporte. Tipos de pinturas. Barnizados, lacados y esmaltados. Empapelado.

Tema 7. – Los trabajos de fontanería, calefacción y climatización. Calderas: rendimientos de las calderas. Quemadores: rendimiento y control de la combustión. Instalación de calefacción y aire acondicionado: regulación, mantenimiento y funcionamiento.

Tema 8. – Instalación de agua fría. Instalación de agua caliente. Instalación de agua caliente sanitaria con paneles solares. Mantenimiento, funcionamiento y regulación de equipos.

Tema 9. – Electricidad. Fundamentos, medidas y unidades. Corriente continua y corriente alterna. Mantenimiento de instalaciones eléctricas e iluminación.

Tema 10. – Grado de electrificación de viviendas y oficinas. Líneas y elementos de la instalación. Protecciones. Instalaciones especiales. Grupos electrógenos.

Tema 11. – Ascensores. Mantenimiento. Máquinas y cuartos de máquinas. Cabina y contrapeso. Dispositivos de seguridad.

Tema 12. – Soldaduras: tipos, usos, precauciones y protecciones.

Tema 13. – Carpintería, instalaciones, mantenimiento y conservación.

Tema 14. – Instalaciones de gas. Mantenimiento y normas de seguridad.

Tema 15. – Instalaciones de gasóleo. Mantenimiento y normas de seguridad.

Tema 16. – Instalaciones de protección contra incendios. Mantenimiento y normas de seguridad.

Tema 17. – Seguridad y salud en las tareas de mantenimiento. Precauciones especial en la utilización de herramientas, maquinaria y materiales. Medidas de protección.

Tema 18. – Prevención de riesgos laborales. Planes de emergencia y evacuación del centro.

Tema 19. – La legionelosis: mantenimiento de los edificios públicos.